

Изменения в проектную декларацию жилого дома со встроенными административными помещениями и автостоянками с расположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр.

УТВЕЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СНАСК - Девелопмент»

20 августа 2013 года



Е. И. Баранов

Пункт 2.7 «Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей» проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

2.7 Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей:

- Общая суммарная площадь квартир 2232,8 кв.м. Количество квартир 25, в том числе: 1-комнатные – 3 шт., 2-х комнатные – 15 шт., - 3-х комнатные – 3 шт., 4-х комнатные – 4 шт. Подробное описание самостоятельных частей жилого дома изложено в Приложении №1 к настоящей проектной декларации.
- В состав общего имущества входят: лестничные клетки, чердак, технические помещения: узел ввода 17,8 кв.м., ИТП и узел ввода 21,7 кв.м., электрощитовая №1 – 10,9 кв.м., №2 – 2,2 кв.м.; помещение хранения хоз. инвентаря – 14,8 кв.м., технические подвал – технический этаж общей площадью 159 кв.м.
- В состав помещений общественного назначения входят офисные помещения и комната художника: всего 300.1 кв.м. Офисы и комната художника оборудованы отдельными входами. Офис №1 - 149,1 кв.м., офис №2 – 48,8 кв.м; Комната художника – 102.2 кв.м. Помещение ТСЖ – 48,6 кв.м. с отдельным входом.
- Гаражи 13 шт. общей площадью 456,1 кв.м., с бетонными полами, с электромеханическими подъемными воротами, ширина по осям 3,700 – 5,900, стены кирпичные, из блоков ФБС
- Внутренняя отделка по проекту минимальная – «под самоотделку». Оконные блоки – из кашированных ПВХ-профилей, переплеты витражей и остекление лоджий – из алюминиевых профилей с полимерным покрытием. В квартирах запроектировано: горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение.

Приложение №1 к проектной декларации от 31 января 2013 года проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

Описание объектов долевого строительства

1	Площадь квартир	м2	1331,1
2	Количество квартир, в т.ч.	шт	25
	1-комнатные	шт	3
	2-комнатные	шт	15
	3-комнатные	шт	3
	4-комнатные	шт	4
	5-комнатные	шт	0
3	Общая площадь квартир	м2	2232,8
4	Общая площадь жилых помещений	м2	4024,3
5	Общая площадь офисов	м2	300,1
5.1	ТСЖ	м2	48,6
6	Количество гаражей	шт	13
7	Общая площадь гаражей	м2	456,1
9	Строительный объем здания	м3	16499,16

Размеры площадок благоустройства территории проектируемого жилого дома:

№	Наименование	По проекту(корректировка) Размеры площадок, м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	185
2	Для отдыха взрослого населения	55
3	Для занятий физкультурой	270
4	Для хозяйственных целей	28
5	Площадка для стоянки автомобилей жителей проектируемого жилого дома Площадка для стоянки автомобилей для посетителей помещений общественного назначения	17 м/мест** (68%) 5 м/мест (100%)

Поквартирная раскладка

№ кварт	Кол-во комнат	Жилая площадь м2	Общая площадь м2	Площадь летних помещений (балконов, терасс) без понижающих коэффициентов	Этаж	На отметке
1	2	42,0	78,9	3,9	1	1.38 (115.1)
2	3	51,4	92,9	3,9	1	0.67 (114.39)
3	1	22,8	46,6	3,9	1	0.67 (114.39)
4	1	23,0	47,0	7,8	1	0.67 (114.39)
5	2	37,1	65,1		Этаж на отм. -7.47 (106.25)	
6	2	36,1	70,1		Этаж на отм. -7.47 (106.25)	

7	4	86,1	153,4			Этаж на отм. -4.32 (109.40)
8	3	80,4	176,1			Этаж на отм. -4.32 (109.40)
9	1	24,8	63,1	43,6	1	0.00 (113.72)
10	3	63,9	127,8	50,8	1-2	0.00 – 3.00
11	4	82,3	137,9	48,6	1-2	0.00 – 3.00
12	2	42,9	70,7	9,2	2	3.00 (116.72)
13	2	43,9	83,2	4,8	3	6.00 (119.72)
14	4	68,3	120,6	15,2	3	6.00 (119.72)
15	2	43,9	83,2	4,8	4	9.00 (122.72)
16	4	68,3	120,6	15,2	4	9.00 (122.72)
17	2	34,1	64,9		1	0.00 (113.72)
18	2	38,7	69,7		1	0.00 (113.72)
19	2	38,1	81,4		2	3.00 (116.72)
20	2	38,8	69,8	5,7	2	3.00 (116.72)
21	2	38,1	81,4	3,9	3	6.00 (119.72)
22	2	38,8	70,1	5,7	3	6.00 (119.72)
23	2	38,1	81,4	3,9	4	9.00 (122.72)
24	2	38,8	70,1	5,7	4	9.00 (122.72)
25	2	62,2	106,8		5	11.960 (125.68)
Офис 1	3		149,1			Этаж на отм -3.32 (110.40)
Офис 2			48,8			Этаж на отм -2.42 (111.30)
Комната художника			102,2			Этаж на отм. -4.319 (109.401)