

Изменения в проектную декларацию жилого дома со встроенными административными помещениями и автостоянками с расположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр.

УТВЕЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СИ/СДК Девелопмент»
24 июля 2013 года



Д. Б. Левин

Пункт 2.2 раздела «Этапы строительства и сроки реализации проекта» проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

2.2 Этапы строительства и сроки реализации проекта: Строительство ведется одним этапом. Начало строительства: июнь 2011 года. Окончание строительства: декабрь 2013 года.

Пункт 2.4 «Разрешение на строительство» проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

2.4 Разрешение на строительство: № Ru 54303000-143 от 23.05.2007 года, № Ru 54303000-143/1 от 10.04.2009 года, № Ru 54303000-143/2-и от 19.05.2011 года, № Ru 54303-143/3-и1 от 24.01.2013 года. Срок действия разрешения до 31 декабря 2013 года.

Пункт 2.6 «Информация о местоположении строящегося дома и о его описании» проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

2.6 Информация о местоположении строящегося дома и о его описании:

- Здание находится на площадке с перепадом высот с отметки 106.0 до отметки 112.50. За отметку 0 принята отметка 113.72, соответствует отметке 1 этажа.
- Жилой дом со встроенными административными помещениями и автостоянками строится на территории, прилегающей к санаторию «Заельцовский бор» в Заельцовском районе города Новосибирска. Запроектированное здание жилого дома Г-образной формы в плане. Размер здания в плане по длинным сторонам 51х84м.
- Конструктивные решения: Здание состоит из трех секций: 5-ти, 2-х и 1-этажные секции с жесткой конструктивной схемой: стены несущие из кирпича и газобетона (3, 4 этажи) толщиной 380 мм, 400 мм с железобетонными межэтажными поясами; фундаменты – из бетонных блоков по монолитным ростверкам; перекрытия – сборные железобетонные плиты с монолитными участками, перегородки – из газобетона и ГКЛ.
- Строительство дома осуществляется на земельном участке общей площадью 2201 кв.м. с расположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок.
- Приказом главы администрации Заельцовского района г. Новосибирска объекту присвоен строительный адрес: г. Новосибирск, Заельцовский район, Заельцовский бор, 1-й жилой поселок, 17 стр.

Пункт 2.7 «Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей» проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

2.7 Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей:

- Общая суммарная площадь квартир 2232,8 кв.м. Количество квартир 25, в том числе: 1-комнатные – 3 шт., 2-х комнатные – 15 шт., - 3-х комнатные – 3 шт., 4-х комнатные – 4 шт. Площадь летних помещений (балконов, терасс) – 236,6 кв.м. Подробное описание самостоятельных частей жилого дома изложено в Приложении №1 к настоящей проектной декларации.
- В состав общего имущества входят: лестничные клетки, чердак, технические помещения: узел ввода 17,8 кв.м., ИТП и узел ввода 21,7 кв.м., электрощитовая №1 – 10,9 кв.м., №2 – 2,2 кв.м.; помещение хранения хоз. инвентаря – 14,8 кв.м., технические подвал – технический этаж общей площадью 159 кв.м.
- В состав помещений общественного назначения входят офисные помещения и комната художника: всего 300,1 кв.м. Офисы и комната художника оборудованы отдельными входами. Офис №1 - 149,1 кв.м., офис №2 – 48,8 кв.м; Комната художника – 102,2 кв.м. Помещение ТСЖ – 48,6 кв.м. с отдельным входом.
- Гаражи 13 шт. общей площадью 456,1 кв.м., с бетонными полами, с электромеханическими подъемными воротами, ширина по осям 3,700 – 5,900, стены кирпичные, из блоков ФБС
- Внутренняя отделка по проекту минимальная – «под самоотделку». Оконные блоки – из кашированных ПВХ-профилей, переплеты витражей и остекление лоджий – из алюминиевых профилей с полимерным покрытием. В квартирах запроектировано: горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение.

Пункт 2.8.«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию» проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года, Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Приложение №1 к проектной декларации от 31 января 2013 года проектной декларации жилого дома по ул. Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 17 стр. читать в следующей редакции:

Описание объектов долевого строительства

1	Площадь квартир	м2	1331,1
2	Количество квартир, в т.ч.	шт	25
	1-комнатные	шт	3
	2-комнатные	шт	15
	3-комнатные	шт	3
	4-комнатные	шт	4
	5-комнатные	шт	0
3	Общая площадь квартир	м2	2232,8
4	Площадь летних помещений (без понижающего коэффициента)	м2	236,6
5	Общая площадь жилых помещений	м2	4024,3
6	Общая площадь офисов	м2	300,1
6.1	ТСЖ	м2	48,6
7	Количество гаражей	шт	13
8	Общая площадь гаражей	м2	456,1
9	Строительный объем здания	м3	16499,16

Размеры площадок благоустройства территории проектируемого жилого дома:

№	Наименование	По проекту(корректировка) Размеры площадок, м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	185
2	Для отдыха взрослого населения	55
3	Для занятий физкультурой	270
4	Для хозяйственных целей	28
5	Площадка для стоянки автомобилей жителей проектируемого жилого дома и посетителей помещений общественного назначения для жителей проектируемого жилого дома для посетителей помещений общественного назначения	17 м/мест** (68%) 5 м/мест (100%)

Поквартирная раскладка

№ кварт	Кол-во комнат	Жилая площадь м2	Общая площадь м2	Площадь летних помещений (балконов, терасс) без понижающих коэффициентов	Этаж	На отметке
1	2	42,0	78,9	3,9	1	1.38 (115.1)
2	3	51,4	92,9	3,9	1	0.67 (114.39)
3	1	22,8	46,6	3,9	1	0.67 (114.39)
4	1	23,0	47,0	7,8	1	0.67 (114.39)
5	2	37,1	65,1			Этаж на отм. 106.20
6	2	36,1	70,1			Этаж на отм. 106.20
7	4	86,1	153,4			Этаж на отм. 109.40
8	3	80,4	176,1			Этаж на отм. 109.40
9	1	24,8	63,1	43,6	1	0.00 (113.72)

10	3	63,9	127,8	50,8	1-2	0.00 – 3.00
11	4	82,3	137,9	48,6	1-2	0.00 – 3.00
12	2	42,9	70,7	9,2	2	3.00 (116.72)
13	2	43,9	83,2	4,8	3	6.00 (119.72)
14	4	68,3	120,6	15,2	3	6.00 (119.72)
15	2	43,9	83,2	4,8	4	9.00 (122.72)
16	4	68,3	120,6	15,2	4	9.00 (122.72)
17	2	34,1	64,9		1	0.00 (113.72)
18	2	38,7	69,7		1	0.00 (113.72)
19	2	38,1	81,4		2	3.00 (116.72)
20	2	38,8	69,8	5,7	2	3.00 (116.72)
21	2	38,1	81,4	3,9	3	6.00 (119.72)
22	2	38,8	70,1	5,7	3	6.00 (119.72)
23	2	38,1	81,4	3,9	4	9.00 (122.72)
24	2	38,8	70,1	5,7	4	9.00 (122.72)
25	2	62,2	106,8		Ман сард ный этаж	Этаж на отм. 11.960 (125.68)
Офис 1	3		149,1			Этаж на отм 110.40
Офис 2			48,8			Этаж на отм 111.30
Компата художника			102.2			Этаж на отм. 109.401